



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

Teie 14.06.2026

Meie 17.06.2026 nr 7.1-2/26/10386-2

**Ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine,
menetlus nr 553642**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Alliku küla 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L21 // 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L25 // Kurvi tee 403 // Toomapõllu kinnistute sademeveekanaliseerimise ehitusloa eelnõu nr 2611271/06928.

Sademevee torustik kavandatakse **riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee maaüksusele, ristumisega km 4,22.**

Ehitusluba antakse välja sademeveekanaliseerimise (EHR kood 221510078) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Insener Jaan Vene koostatud projekt „*SADEMEVEEKANALISEERIMISE EHTUS LÄBI riigitee 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L21, L25*“, töö nr JV-VK-11-2026.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

- „Riigitee nr 11185 Hüüru–Alliku–Saue km 0,0-0,914 ja km 2,7-4,541 rekonstrueerimise projekt“ (Roadplan OÜ, töö nr 21029) on ehitustööde objekt 2026. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud. Tehnovõrgu ehitustöödel tuleb arvestada riigitee nr 11185 ehitusega ning oma tegevus maaüksuse piires ning tee kaitsevööndis kooskõlastada Transpordiameti kontaktisikuga: Põhja üksuse ehituse projektijuht Ksenia Haavistu, e-post: ksenia.haavistu@transpordiamet.ee.
- Ehitusloa lisana on kaasas 2 asendiplaani (nii kinnine kui ka avatud kaevikuga paigaldamismeetod), valida 1 variantidest ja lisada vastavad vajalikud puuduolevad projekti materjalid. Avatud kaevikuga paigaldamise meetodi kasutamise aeg on piiratud ja see tuleb eelnevalt kokku leppida ka Transpordiameti objekti Töövõtjaga, sealhulgas tuleb arendajal TRAM töövõtjaga kokku leppida taastamistööde ulatus ja vastutuse piirid. Kinnisel meetodil tööde tegemine võib toimuda ka peale Transpordiameti poolt tellitud tööde lõpetamist, kuid sõltumata tööde ajast tuleb lahendust korrigeerida, kuna puurimiskaevikud peavad jääma riigitee rajatistest kaugemale kui ehitusloa taotlusega esitatud asendiplaanil.
- Ehitustöödega ei saa enne alustada kui ehitusluba on Transpordiametiga kooskõlastatud ja sõlmitud leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks (vt nõuete punkt 17).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ning Transpordiameti põhimääruse ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **esitame nõuded** sademeveerajatiste (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis. Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.
3. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides peab geodeetiline alusplaanile lisaks teekattele ja muldele olema kantud ka kõik muud puutuvad riigitee rajatised, sh liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid numbriga plaanil, tähispostid, teevalgustus, piirded jne).
4. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismõõdetele, standarditele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4).
5. Piki teemaad Tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnovõrk kavandada teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus.
6. Teekonstruktsioonide kahjustamine on reeglina keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
7. Kõik maa-aluste tehnovõrkude ristumised riigiteedega kavandada teemaa piirides kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurga all (70°-110°), välja arvatud juhul kui Transpordiamet on lubanud erandi. Juhul kui ehitusgeoloogilised andmed puuduvad arvestada puurimiskaeviku paigutamisel mulde varisemisnurka 1:1 (sügavus:kaugus teest), et vältida maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamist.
8. Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristmävälja joonis, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatise asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast (sügavused ka truubi või kraavi põhjast), puurimiskaevikute asukohad. Mõõtahelad siduda riigitee teljega.
9. Riigitee mulde, rajatiste ning katendi kahjustamist sisaldavate tegevuste korral tuleb tee taastamiseks koostada teeprojekt (kogu tee laiuses). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteedele annab Transpordiamet.
10. Projekteeritav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigiteelt ega selle kaitsevööndist.
11. Teemaad läbiva sademevete kanalisatsiooni projekt koostada tervikliku lahendusena kuni riikliku eesvooluni, teostada vajalikud läbilaskevõimsused.
12. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajalt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
13. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine.
14. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil

M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada riigi transpordimaa kasutusõiguse ala plaanid.

15. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
16. Teehoiutööde (tee korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida vastavate töödega seotud tegevusi.
17. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
18. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisaadressaadid: ksenja.haavistu@transpordiamet.ee
allikuos@gmail.com

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee